

San Nicolás de cara al río

EL RÍO, EL PARQUE Y LA CIUDAD.

El proyecto para el predio del Ex Batallón de Ingenieros 101 en San Nicolás de los Arroyos parte de la premisa de acercar el río a la ciudad a través de un gran parque que concentre la mayor cantidad de espacio público posible y que al mismo tiempo sirva como puente entre la ciudad y el río.

De esta forma el parque se plantea como un ensanche del paseo costero, que define un nuevo ingreso al sistema de espacios verdes existentes como lo son el Parque San Martín, el Club de Regatas y el Anfiteatro Municipal y posibilita extender los límites del primer cuadro y el desarrollo de un nuevo centro urbano hacia el sur de la ciudad.

Es preciso decir, que la introducción de este nuevo espacio verde tiene como resultado el aumento del perímetro disponible frente al río y que junto con la consolidación en altura de sus bordes, da como resultado la construcción de un nuevo frente urbano costero hacia al río en el que más del 70% de los metros construidos tienen vistas abiertas al parque y al río.

La intervención reconoce la importancia de la construcción de un frente urbano consolidado en donde la forma urbana y el espacio público definen en su conjunto un carácter memorable y reconocible hacia la ciudad y el río.

ESTRATOS CONSTRUIDOS

La urbanización es pensada como una serie de estratos construidos que se van integrando al tejido y barranca existentes. En este sentido se desarrollan manzanas de 70 x 120 metros, variables de acuerdo al trazado existente, que ofrecen su lado más largo hacia el parque y el río. En ellas se desarrollan edificios lineales junto a edificios en altura frente al parque y río, unificados por un basamento de uso mixto perimetral.

CIUDAD

Abierta y Democrática.

El barrio es pensado como un barrio abierto y conectado al sistema urbano existente, con equipamientos y servicios accesibles física y económicamente.

Plural y Diversa.

El conjunto es pensado como un nuevo conjunto plural y diverso. Con usos mixtos y habitantes diversos. Oficinas, comercios y escuelas. Familias, jubilados, recién casados y estudiantes.

Compacta y Sustentable.

Un desarrollo urbano de bajo impacto que maximice el aprovechamiento de los servicios urbanos existentes, que reduzca la huella ecológica y que diferencie el frente urbano de la escala barrial.

LA MANZANA

La elección de la una manzana alargada tiene como objetivos aumentar la densidad del sector, mejorar la proporción de frentes urbanos de cara al río y disminuir el ancho de crujía de los edificios a construir, optimizando así las vistas, la ventilación y el asoleamiento.

Manzana Tipo A

La consolidación en altura del perímetro alrededor del parque enmarca el vacío y construye un nuevo frente de cara al río por un lado y hacia la ciudad por el otro. Su densidad, permite disminuir la altura de los volúmenes construidos hacia los vecinos del sector, en donde el basamento con recova comercial y de uso mixto hace de transición entre el volumen elevado y el peatón.

Tipológicamente la planta tipo ofrece un uso eficiente y versátil, con vistas panorámicas hacia el río y la ciudad.

Año: 2018
Categoría: Espacio público, infraestructura y equipamiento,
Concurso
Equipo: Oscar Fuentes, Humberto Guel, Ricardo Montiel,
Felicitas Cersofio, Andrés Francesconi, Carlos Di
Napoli
Lugar: San Nicolás, Provincia de Buenos Aires, Argentina



