

Recinto Ferial Olímpico

Proyecto y Ciudad

El proyecto parte de la premisa de entender la condición urbana en la que el edificio se implanta a partir de la necesidad de generar un edificio compacto e integrado a su entorno.

En este sentido, el edificio es concebido como la puerta de ingreso al barrio olímpico y como la posibilidad de crear nuevos espacios públicos para la ciudad de Buenos Aires.

El proyecto articula una serie de espacios públicos al aire libre como estrategia de integración a su contexto. Por un lado la explanada de exposiciones hacia la Av. Fernández de la Cruz, de carácter netamente urbano y por otro, agrupaciones de arboles a manera de espacios verdes como transición hacia el sector de vivienda. Entre ellos se proyecta el boulevard, que atraviesa y queda integrado al edificio como un patio central, otorgándole un cambio de escala al proyecto acorde al peatón.

La plaza y el patio

Nuestra propuesta consiste en una gran plaza urbana hacia la Av. Fernández de la Cruz que se define como lugar de encuentro, en donde convergen distintos servicios de transporte público. Así mismo la escalinata de ingreso al edificio puede ser usada como un anfiteatro al aire libre y el edificio como pantalla urbana.

El sector del boulevard que atraviesa el edificio se convierte en un patio que constituye un cambio de esta primer escala urbana: el boulevard se convierte en una parte integral del edificio.

El tratamiento de ambos, plaza y patio-bulevar como una unidad, obedece al entendimiento del espacio público como un espacio único y continuo en donde conviven vehículos y peatón.

El parque cumple la función de pantalla verde, una transición entre la escala urbana del proyecto y el parque habitacional, ofreciendo la posibilidad de ser un área verde de uso cotidiano para los vecinos.

Organización

El edificio se resuelve a través de un patio central sobre el boulevard, alrededor del cual se desarrolla un anillo de programas diversos que articulan las dos naves que configuran el proyecto albergando las áreas principales de exposición y eventos.

Esta resolución permite por un lado, proyectar un edificio compacto y al mismo tiempo brindar una gran flexibilidad de uso, posibilitando distintos armados de exposiciones, recorridos y usos, diferidos o simultáneos.

Economía

El edificio entiende la compacidad y flexibilidad como estrategias económicas. Acorde a ello, el edificio se resuelve en 6 plantas en pos de un edificio compacto y eficiente, disminuyendo las superficies de excavación y aumentando las superficies de absorción.

Así mismo, la estructura de patio propuesta y sus cuatro núcleos, ofrecen la posibilidad de partición del edificio y funcionamientos parciales, en donde el gasto energético es igualmente particionado y controlado.

Definición tecnológica

La estructura se resuelve de manera mixta compuesta de columnas de hormigón armado de 1.80 x .60 mts sobre pilotes de fundación de 1.00 mts de diámetro y cabezales de 4.30 x 1.30 mts de base y 1.60 de altura.

La cubierta se resuelve con cerchas metálicas de una altura de 5.00 mts aptas para cubrir las grandes luces del proyecto. En el sector del basamento, los entresijos son de hormigón armado sin vigas y columnas con capiteles de 2.50 x 2.50 mts de planta y 0.60 mts de altura y losa de 0.30 mts de espesor. Esto abarca las losas de estacionamiento, comercios y servicios. Idéntica solución estructural se propone para la sala del ala norte. La elección de esta estructura permite una planta libre tanto en las salas del edificio como en las bandejas que albergan la parte administrativa ofreciendo una gran flexibilidad de uso.

El sector de oficinas está resuelto con una estructura (inferior a la gran cubierta metálica) de hormigón armado con losas nervuradas con vigas de 0.30 x 0.60 mts con una distancia entre vigas de 1.00 mts.

Las fachadas son diferenciadas. Los distintos sistemas, se resuelven con una carpintería metálica auto-portante que se adapta y modifica en cada una de las caras del edificio. Las del sector interno, se cubren con aberturas de aluminio y vidrio y tienen accionamientos operables. Para las orientaciones noroeste y sudeste, se optó por fachadas ventiladas vidriadas con control solar en la primera exterior.

En conjunto, el sistema de envolventes de control térmico y de radiación, junto con las lucarnas proyectadas en cada una de las naves, garantizan luz natural y ventilación para el edificio, disminuyendo su consumo energético. Asimismo, todas las áreas de uso, incluyendo depósitos y talleres, cuentan con luz y ventilación natural.

El proyecto plantea el uso de la cubierta de la nave norte para la recolección de agua de lluvia y en el techo de la nave sur, se propone la instalación de paneles solares, que en conjunto, reduzcan el impacto energético del edificio.

Año: 2015
Categoría: Recinto ferial, Concursos
Equipo: CCFGM, Oscar Fuentes, Andrea Morán, Ricardo Montiel, Patricio Lanusse
Lugar: Buenos Aires, Argentina
Imágenes: Patricio Lanusse





