

Centro Cultural, Comercial y Residencial Paseo Güemes

Ante la presencia del edificio histórico se proyecta una plaza que replantee y revalorice la relación de este con el barrio Güemes y la ciudad de Córdoba. Para ello fue necesario concentrar la totalidad del programa en el edificio existente, lo que devino en un espacio interior complejo de uso mixto. Esta densidad se completa con dos extensiones propuestas: la construcción de un zócalo abierto a la plaza, entrepisos en los niveles intermedios aprovechando la altura entre losas, y un quinto nivel construido sobre la terraza.

Patios cubiertos.

Se cierran para ser utilizados como superficie: una destinada al hall de acceso y patio de lectura (cubierta translúcida tensada) y la otra destinada al SUM (cubierta opaca tensada).

Programa.

Cada nivel contiene un uso mixto.

El comercio se desarrolla en el perímetro del basamento y en el zócalo abierto a la plaza. La vivienda se desarrolla en departamentos dúplex del 1º a 5º nivel construido. Las tipologías se adaptan a la estructura y morfología de la planta existente.

El Centro Cultural se desarrolla en una planta baja pasante que comunica calle Belgrano con la plaza propuesta y recupera el cuerpo central para albergar aulas, talleres, salas de ensayo, salones de exposiciones y otros programas con fines culturales. El cuerpo con la doble escalera se plantea a partir del cambio de dirección de los tramos y permite una de doble helicoide de recorrido continuo rematando en la azotea destinada a usos públicos.

Año: 2013
Categoría: Cultural, Vivienda y Comercio
Superficie: 23.400 m²
Equipo: Oscar Fuentes, Andrea Morán, Humberto Guel,
Ricardo Montiel, Martín Fernández
Lugar: Córdoba, Argentina
Imágenes: Martín Fernández



